

ORIGINALE

Provincia di Torino



Città di Orbassano

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 39

**OGGETTO: ISTANZA DI VARIANTE AL P.E.C.L.I. N. 211/2017 APROVATO
CON D.G.C. N. 109 DEL 08/06/2018 AI SENSI DEGLI ARTT. 43 E
SEGG. DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. DA REALIZZARSI IN AREA
1.5.5-1.5.5.1 DEL P.R.G.C. VIGENTE**

L'anno duemiladiciannove, addì diciannove del mese di Marzo alle ore 15:30, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	Qualifica	Firma Presenze
BOSSO CINZIA MARIA	SINDACO	SI
MANA STEFANIA	VICE SINDACO	NO
FIORA GIANFRANCO	ASSESSORE	SI
LOPARCO LUCIANO	ASSESSORE	SI
PUGLISI ETTORE	ASSESSORE	SI
RUSSO ANTONINO	ASSESSORE	SI

Assume la presidenza il Sindaco Bosso Cinzia Maria.

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dr. Gerlando Luigi Russo.

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: ISTANZA DI VARIANTE AL P.E.C.L.I. N. 211/2017 APROVATO CON D.G.C. N. 109 DEL 08/06/2018 AI SENSI DEGLI ARTT. 43 E SEGG. DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. DA REALIZZARSI IN AREA 1.5.5-1.5.5.1 DEL P.R.G.C. VIGENTE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 18/07/2018 prot. n. 23256,
 - il sig. Gianni FARINA, nato a Torino il 19/11/1946, C.F. FRNGNN46S19L219U, residente a Torino, in Via Madama Cristina n. 54, in qualità di Legale Rappresentante della:
 - PLASTIC GOMMA TORINO S.r.l.”, P.IVA 01768570010, con sede in Torino, Via Bricherasio n. 7, in qualità di proprietaria;
 - il sig. Alfredo BERTENASCO, nato a Torino il 21/06/1937, C.F. BRTL RD37H21L219U e la Sig.ra Edoarda RABINO, nata a Torino il 04/02/1939, C.F. RBND RD39B44L219G, residenti in Pino Torinese (TO), Via San Felice n. 68, in qualità di proprietari;

di seguito denominati proponenti, hanno presentato apposita istanza di Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa (P.E.C.L.I.) ai sensi degli artt. 43 e seguenti della L.R. 56/77 e s. m. i., rubricata quale pratica edilizia n. 217/2018, per un intervento di “*Variante al P.E.C.L.I. n. 211/2017, approvato con D.G.C. n. 109 dell'08/06/2018*” che prevede l'utilizzazione degli immobili di loro proprietà siti nel Comune di Orbassano ed identificati al Catasto Terreni al Foglio 26 mappali n. 106, 1235, 1236, 1237, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, per una superficie complessiva di mq. 11.285 catastali, in area di P.R.G.C. vigente 1.5.5 – 1.5.5.1 avente destinazione terziaria e residenziale;

- l'istanza ha ad oggetto la variante al P.E.C.L.I. n. 211/2017 approvato con D.G.C. n. 109 dell'08/06/2018 per una diversa progettazione delle opere di urbanizzazione in conformità alle disposizioni di cui all'art. 5 dello schema di convenzione approvato con la su citata deliberazione;
- il Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa (P.E.C.L.I.) ai sensi degli artt. 43 e seguenti della L.R. 56/77 e s. m. i. di cui sopra è stato redatto da:
 - l'Ingegnere Guidoni Alessandro, nato a Torino (TO) il 21/06/1960, C.F. GDNLSN60H21L219Q, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Torino al n. 5654Z, con studio in Torino, Via Angrogna n. 11;

- il Geometra Pognante Carlo, nato a Bruino (TO) il 31/07/1948, C.F. PGNCRL48L31B216S, iscritto al Collegio dei Geometri di Torino al n. 5252, con studio in Orbassano (TO), Via III Reggimento Alpini n. 9;

Considerato che:

- con nota prot. n. 24306 del 25/07/2018, con nota prot. n. 25123 del 03/08/2018 e con nota prot. n. 36544 del 21/11/2018 l'Ufficio Urbanistica formulava le richieste di modifiche ed integrazioni al progetto presentato;
- i proponenti hanno provveduto ad integrare l'istanza in data 18/07/2018 con prot. n. 23256, in data 23/07/2018 con prot. n. 23646, in data 30/07/2018 con prot. n. 24488, in data 28/09/2018 con prot. n. 30292, in data 26/10/2018 con prot. n. 33749 e in data 03/12/2018 con prot. n. 37804;

Rilevato che:

- ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i., con nota prot. n. 34629 del 06/11/2018, l'Ufficio ha dato comunicazione di avvio del procedimento per l'istanza in oggetto ai proprietari delle aree di cui ai F. 26, mappali 134parte, 365, 421, 422, 1234, in qualità di controinteressati in forza del medesimo disposto normativo di cui sopra, in quanto escluse dal S.U.E. in oggetto ai sensi dell'art. 43 c. 1 della L.R. 56/1977 e s.m.i. e dell'art. 14 c. 3 delle N.T.d'A. del P.R.G.C. vigente;
- contestualmente, ha altresì comunicato ai medesimi controinteressati di cui sopra, ai sensi dell'art. 10 della L. 07/08/1990 n. 241 e s.m.i, il diritto di prendere visione degli atti del procedimento e di presentare memorie scritte e documenti avverso l'istanza di P.E.C.L.I.;

Preso atto che:

- con istanza rif. P.E. 217/2018 venivano presentati i seguenti elaborati grafici in variante rispetto alle previsioni di progetto del precedente P.E.C.L.I.:
 - Schema convenzione edilizia, prot. n. 37804 del 03/12/2018;
 - Relazione illustrativa, prot. n. 37804 del 03/12/2018;
 - Norme di attuazione, prot. n. 37804 del 03/12/2018;
 - Tavola n. 1/7: estratto di P.R.G.C., estratto di mappa, vista aerea, rilievo plano-altimetrico e profili altimetrici attuali, prot. n. 30292 del 28/09/2018;
 - Tavola n. 2/7: planimetria generale con individuazione dei sottoservizi esistenti, prot. n. 30292 del 28/09/2018;
 - Tavola n. 3/7: dati di piano, dati di progetto, superfici catastali, planimetria e calcoli standard pubblici e privati, planimetria sovrapposta alla mappa catastale, prot. n. 37804 del 03/12/2018;

- Tavola n. 4/7: planimetria generale di progetto, sagome di massimo ingombro dei fabbricati in progetto, prot. n. 37804 del 03/12/2018;
- Tavola n. 5/7: planimetria preliminare progetto opere di urbanizzazione, particolari costruttivi, marciapiedi, strade, aiuole, arredo urbano e viabilità, prot. n. 33749 del 26/10/2018;
- Tavola n. 6/7: planimetria preliminare di progetto opere di urbanizzazione, fognatura, prot. n. 37804 del 03/12/2018;
- Tavola n. 7/7: planimetria preliminare di progetto opere di urbanizzazione, illuminazione pubblica, prot. n. 30292 del 28/09/2018;
- Fotoinserimento, prot. n. 23256 del 18/07/2018;
- Integrazione alla Relazione tecnica di verifica preventiva, a seguito ulteriori modifiche, di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) – Screening VAS, prot. n. 37824 del 03/12/2018;
- Progetto opere di urbanizzazione a scomputo oneri, composto da:

Tav. 1/5 – Estratto di PRGC vigente e PRGC adottato, estratto di mappa, vista aerea, planimetria co individuazione dei sottoservizi esistenti e rilievo piano altimetrico, profili altimetrici attuali, pianta demolizioni, prot. n. 30292 del 28/09/2018;

Tav. 2/5 - Planimetria generale di progetto delle opere di urbanizzazione, prot. n. 33749 del 26/10/2018;

Tav. 3/5 – Particolari costruttivi (marciapiedi, strade, aiuole, arredo urbano), viabilità, profili altimetrici, prot. n. 30292 del 28/09/2018;

Tav. 4/5 – Schema reti fognatura bianca e fognatura nera, prot. n. 37804 del 03/12/2018;

Tav. 5/5 – Illuminazione pubblica, prot. n. 30292 del 28/09/2018;

Allegato 1, prot. n. 33749 del 26/10/2018;

Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione, prot. n. 37804 del 03/12/2018;

Quadro tecnico economico, prot. n. 37804 del 03/12/2018;

Cronoprogramma dei tempi di attuazione delle opere di urbanizzazione, prot. n. 30292 del 28/09/2018.

- pertanto, il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato, come indicato nell'art. 39 della L.R. 56/77 e s.m.i. nella sua versione integrata risulta composto da:
 - Schema convenzione edilizia, prot. n. 37804 del 03/12/2018;

- Relazione illustrativa, prot. n. 37804 del 03/12/2018;
- Norme di attuazione, prot. n. 37804 del 03/12/2018;
- Tavola n. 1/7: estratto di P.R.G.C., estratto di mappa, vista aerea, rilievo plano-altimetrico e profili altimetrici attuali, prot. n. 30292 del 28/09/2018;
- Tavola n. 2/7: planimetria generale con individuazione dei sottoservizi esistenti, prot. n. 30292 del 28/09/2018;
- Tavola n. 3/7: dati di piano, dati di progetto, superfici catastali, planimetria e calcoli standard pubblici e privati, planimetria sovrapposta alla mappa catastale, prot. n. 37804 del 03/12/2018;
- Tavola n. 4/7: planimetria generale di progetto, sagome di massimo ingombro dei fabbricati in progetto, prot. n. 37804 del 03/12/2018;
- Tavola n. 5/7: planimetria preliminare progetto opere di urbanizzazione, particolari costruttivi, marciapiedi, strade, aiuole, arredo urbano e viabilità, prot. n. 33749 del 26/10/2018;
- Tavola n. 6/7: planimetria preliminare di progetto opere di urbanizzazione, fognatura, prot. n. 37804 del 03/12/2018;
- Tavola n. 7/7: planimetria preliminare di progetto opere di urbanizzazione, illuminazione pubblica, prot. n. 30292 del 28/09/2018;
- Fotoinserimento, prot. n. 23256 del 18/07/2018;
- Perizia asseverata di verifica delle condizioni di cui all'art. 43, c. 1 della L.R. 56/1977 e s.m.i., prot. n. 7141 del 02/03/2018;
- Relazione tecnica di verifica preventiva di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) – Screening VAS, prot. n. 21799 del 18/07/2017;
- Integrazione alla Relazione tecnica di verifica preventiva di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) – Screening VAS, prot. n. 10311 del 28/03/2018;
- Integrazione alla Relazione tecnica di verifica preventiva, a seguito ulteriori modifiche, di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) – Screening VAS, prot. n. 37824 del 03/12/2018;
- Relazione tecnica – Valutazione di clima acustico, prot. n. 20948 del 10/07/2017;
- Relazione geologica ed idrogeologica, prot. n. 20948 del 10/07/2017;
- Relazione geologica, geotecnica e sismica, prot. n. 32110 del 24/10/2017

- Valutazione della qualità ambientale del sottosuolo, prot. n. 32110 del 24/10/2017;
- Relazione tecnica – Impianto illuminazione pubblica, prot. n. 20948 del 10/07/2017;
- Relazione tecnica – Impianti idrici e fognari, prot. n. 20948 del 10/07/2017;
- Progetto opere di urbanizzazione a scomputo oneri, composto da:
 - Tav. 1/5 – Estratto di PRGC vigente e PRGC adottato, estratto di mappa, vista aerea, planimetria co individuazione dei sottoservizi esistenti e rilievo piano altimetrico, profili altimetrici attuali, pianta demolizioni, prot. n. 30292 del 28/09/2018;
 - Tav. 2/5 - Planimetria generale di progetto delle opere di urbanizzazione, prot. n. 33749 del 26/10/2018;
 - Tav. 3/5 – Particolari costruttivi (marciapiedi, strade, aiuole, arredo urbano), viabilità, profili altimetrici, prot. n. 30292 del 28/09/2018;
 - Tav. 4/5 – Schema reti fognatura bianca e fognatura nera, prot. n. 37804 del 03/12/2018;
 - Tav. 5/5 – Illuminazione pubblica, prot. n. 30292 del 28/09/2018;
 - Allegato 1, prot. n. 33749 del 26/10/2018;
 - Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione, prot. n. 37804 del 03/12/2018;
 - Quadro tecnico economico, prot. n. 37804 del 03/12/2018;
 - Cronoprogramma dei tempi di attuazione delle opere di urbanizzazione, prot. n. 30292 del 28/09/2018.

Dato atto che:

- l'Ufficio Urbanistica ha formulato l'istruttoria dell'istanza con esito favorevole con nota prot. n. 38849 del 11/12/2018;
- l'Ufficio Lavori Pubblici con nota prot. n. 36276 del 19/11/2018 ha espresso parere favorevole condizionato per quanto di competenza, e che le suddette condizioni sono state recepite nello schema di convenzione di cui al prot. 37804 del 03/12/2018;
- con Determinazione Dirigenziale n. 745 del 13/12/2018 la Dirigente del IV Settore – Urbanistica e Sviluppo del Territorio ha disposto l'accoglimento del P.E.C.L.I. in oggetto;

- in ottemperanza alle prescrizioni dell'art. 43 della L.R. 56/1977 e s.m.i., detto progetto di Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa, unitamente allo schema di convenzione, è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente, Pianificazione e Governo del Territorio per 15 (quindici) giorni consecutivi e in visione presso la segreteria dell'ufficio urbanistica, dal 17/12/2018 al 31/12/2018;
- nei quindici giorni successivi alla scadenza del deposito e pubblicazione del progetto in questione, e perciò entro il 15/01/2019, è pervenuta una osservazione e proposta scritta nel pubblico interesse;
- in data 27/12/2018 con nota prot. n. 40400 è stato comunicato ai controinteressati l'accoglimento del P.E.C.L.I. rinnovando la facoltà di presentare eventuali ulteriori osservazioni e/o proposte secondo le tempistiche previste nella D.D. n. 310/2018;

Visti gli esiti delle controdeduzioni tecniche, predisposte dall'Ufficio Urbanistica con nota prot. n. 8908 del 14/03/2019, come da Allegato "A";

Rilevato, pertanto, che tale progetto di P.E.C.L.I., con l'annesso Schema di convenzione, risulta accoglibile in quanto conforme alle previsioni del vigente P.R.G.C.;

Visto:

- il P.R.G.C. del Comune di Orbassano approvato con D.G.R. n. 14-25592 del 07/10/1998 e pubblicato sul B.U.R. n. 42 del 21/10/1998 e successive modifiche e Varianti;
- l'art. 43 della L.R. 05/12/1977 n. 56 e s.m.i.;
- l'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto l'allegato parere favorevole espresso in merito a detta proposta dal Dirigente del III Settore in ordine alla regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese:

DELIBERA

1. di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa qui recepite e riconfermate e che vengono a costituire le motivazioni della presente, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii;
2. di approvare il documento ad oggetto "Controdeduzioni" prot. 8908 del 14/03/2019, qui allegato a farne parte integrante e sostanziale (Allegato "A");

3. di approvare l'istanza di P.E.C.L.I., con i relativi allegati di seguito elencati, a firma dei progettisti Ing. Guidoni Alessandro e Geom. Pognante Carlo, presentato dagli aventi titolo Plastic Gomma Torino s.r.l., Alfredo Bertenasco ed Edoarda Rabino:

- Schema convenzione edilizia, prot. n. 37804 del 03/12/2018;
- Relazione illustrativa, prot. n. 37804 del 03/12/2018;
- Norme di attuazione, prot. n. 37804 del 03/12/2018;
- Tavola n. 1/7: estratto di P.R.G.C., estratto di mappa, vista aerea, rilievo plano-altimetrico e profili altimetrici attuali, prot. n. 30292 del 28/09/2018;
- Tavola n. 2/7: planimetria generale con individuazione dei sottoservizi esistenti, prot. n. 30292 del 28/09/2018;
- Tavola n. 3/7: dati di piano, dati di progetto, superfici catastali, planimetria e calcoli standard pubblici e privati, planimetria sovrapposta alla mappa catastale, prot. n. 37804 del 03/12/2018;
- Tavola n. 4/7: planimetria generale di progetto, sagome di massimo ingombro dei fabbricati in progetto, prot. n. 37804 del 03/12/2018;
- Tavola n. 5/7: planimetria preliminare progetto opere di urbanizzazione, particolari costruttivi, marciapiedi, strade, aiuole, arredo urbano e viabilità, prot. n. 33749 del 26/10/2018;
- Tavola n. 6/7: planimetria preliminare di progetto opere di urbanizzazione, fognatura, prot. n. 37804 del 03/12/2018;
- Tavola n. 7/7: planimetria preliminare di progetto opere di urbanizzazione, illuminazione pubblica, prot. n. 30292 del 28/09/2018;
- Fotoinserimento, prot. n. 23256 del 18/07/2018;
- Perizia asseverata di verifica delle condizioni di cui all'art. 43, c. 1 della L.R. 56/1977 e s.m.i., prot. n. 7141 del 02/03/2018;
- Relazione tecnica di verifica preventiva di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) – Screening VAS, prot. n. 21799 del 18/07/2017;
- Integrazione alla Relazione tecnica di verifica preventiva di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) – Screening VAS, prot. n. 10311 del 28/03/2018;
- Integrazione alla Relazione tecnica di verifica preventiva, a seguito ulteriori modifiche, di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) – Screening VAS, prot. n. 37824 del 03/12/2018;

- Relazione tecnica – Valutazione di clima acustico, prot. n. 20948 del 10/07/2017;
- Relazione geologica ed idrogeologica, prot. n. 20948 del 10/07/2017;
- Relazione geologica, geotecnica e sismica, prot. n. 32110 del 24/10/2017
- Valutazione della qualità ambientale del sottosuolo, prot. n. 32110 del 24/10/2017;
- Relazione tecnica – Impianto illuminazione pubblica, prot. n. 20948 del 10/07/2017;
- Relazione tecnica – Impianti idrici e fognari, prot. n. 20948 del 10/07/2017;
- Progetto opere di urbanizzazione a scomputo oneri, composto da:

Tav. 1/5 – Estratto di PRGC vigente e PRGC adottato, estratto di mappa, vista aerea, planimetria co individuazione dei sottoservizi esistenti e rilievo piano altimetrico, profili altimetrici attuali, pianta demolizioni, prot. n. 30292 del 28/09/2018;

Tav. 2/5 - Planimetria generale di progetto delle opere di urbanizzazione, prot. n. 33749 del 26/10/2018;

Tav. 3/5 – Particolari costruttivi (marciapiedi, strade, aiuole, arredo urbano), viabilità, profili altimetrici, prot. n. 30292 del 28/09/2018;

Tav. 4/5 – Schema reti fognatura bianca e fognatura nera, prot. n. 37804 del 03/12/2018;

Tav. 5/5 – Illuminazione pubblica, prot. n. 30292 del 28/09/2018;

Allegato 1, prot. n. 33749 del 26/10/2018;

Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione, prot. n. 37804 del 03/12/2018;

Quadro tecnico economico, prot. n. 37804 del 03/12/2018;

Cronoprogramma dei tempi di attuazione delle opere di urbanizzazione, prot. n. 30292 del 28/09/2018.

4. di approvare conseguentemente gli elaborati del progetto e lo schema di convenzione, che si allegano a farne parte integrante e sostanziale;
5. di dare mandato al Dirigente del III Settore:
 - a. di apportare alla convenzione quelle modifiche e/o integrazioni necessarie ad una migliore comprensione del testo e/o per una più ampia garanzia dell'Ente;

- b. di intervenire alla stipula della detta convenzione;
6. di dare infine atto che le spese conseguenti sono a carico dei soggetti attuatori del piano.

Letto, confermato e sottoscritto :

Il Sindaco
Bosso Cinzia Maria

Il Segretario Generale
Dr. Gerlando Luigi Russo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 28/03/2019

Orbassano, li

Il Segretario Generale
Dr. Gerlando Luigi Russo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti di ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata comunicata in data 28/03/2019 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'articolo 125 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 07/04/2019 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (D.Lgs. 267/00 art. 134, comma 3)

Orbassano, li

Il Segretario Generale
Dr. Gerlando Luigi Russo
